

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.5 стр.1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 450 412,63
2.	Поступления	9 393 691,23
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 963 997,95
2.2.	Услуги по текущему ремонту	761 556,97
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	415 823,21
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 252 313,10
2.4.1.	Отопление	2 150 702,81
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 292 041,01
2.4.3.	Холодное водоснабжение	485 158,14
2.4.4.	Водоотведение	779 680,63
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	544 730,51
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 575 541,91
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 981 895,29
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>1 533 205,53</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>49 861,30</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>81 176,23</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>394 306,93</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>239 877,51</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>332 629,16</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>41 348,08</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>145 934,32</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>52 293,96</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>111 262,27</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 891 284,72
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	418 334,05
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 284 027,85
3.4.1.	Отопление	2 163 689,28
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 299 842,67
3.4.3.	Холодное водоснабжение	488 087,64
3.4.4.	Водоотведение	784 388,53
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	548 019,73
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	56 721,40
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	4 598,47
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,40%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 612 182,96
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 668 904,36

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.5 стр.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по текущему ремонту фасада	973,61
2	Выполнены работы по установке решеток	15 440,45
3	Выполнены работы по укорачиванию направляющих	24 000,00
4	Выполнены работы по замене армированного стекла	5 997,00
5	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	4 482,56
6	Выполнены работы по замене поручня	16 288,56
7	Выполнены работы по замене армированного стекла	14 087,65
8	Выполнены работы по замене входной двери	79 065,08
9	Выполнены работы по окраске металлических дверей	380 481,65
10	Выполнены работы по окраске металлических дверей	33 793,09
11	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	13 947,77
12	Выполнены работы по замене дверных доводчиков и ручек	13 195,66
13	Выполнены работы по дверным заполнениям	607,16
14	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	661 967,52
15	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
16	Выполнены работы по отоплению	2 982,28
17	Выполнены работы по ремонту трубопроводов водоснабжения	6 837,18
18	Выполнены работы по канализации	4 543,99
19	Выполнены работы по замене светильников	2 553,62
20	Выполнены работы по замене светильников	4 756,25
21	Выполнены работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	2 605,06
22	Расход материалов: Светильник светод. ДВО-34вт 4000К IP20	13 834,40
23	Выполнены работы по замене электропривода	5 888,15
24	Выполнены работы по замене специальных общедомовых тех. устройств	21 955,34
25	Выполнены работы по замене специальных общедомовых тех. устройств	7 521,44
26	Расход материалов: Правило алюминиевое Трапеция 1,5м. 2 ребра жёсткости	800,00
27	Выполнены работы по ремонту системы СОТ	516 746,46
28	Выполнены работы по детской площадке	6 654,54
29	Выполнены работы по внешнему благоустройству	3 810,90
30	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 891 284,72